

STADTNEST

MEIN LEBEN IM GUNDELI

Gut zu wissen "Stadtnest"

Adresse

Dornacherstrasse 270
Dornacherstrasse 270a
Laufenstrasse 59
4053 Basel

Website

www.stadtnest.ch

Mietwohnungen

Es gibt verschiedene Wohnungstypen von 1.5 bis 4.5 Zimmern.

Bezugstermin

1. Februar 2026
(Dornacherstrasse 270,
Laufenstrasse 59)
1. Juni 2026 (Dornacherstrasse
270a)

Vermietung

smeyers Immobilien AG
Freilager-Platz 2
4142 Münchenstein

Bewirtschaftung

Livit AG
Elisabethenanlage 11
4051 Basel

Bauherrin

Swiss Finance & Property
Funds AG Seefeldstrasse 275
8008 Zürich

Instrumente

Das spielen von Instrumenten bedarf der vorgängig einzuholenden, schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

Parkplätze

Es gibt 8 Autoparkplätze in der Einstellhalle für CHF 200.-/Monat und 7 Aussen-Parkplätze für CHF 100.-/Monat (für Gewerbe).

Veloabstellplätze zur allgemeinen Benutzung.

Keller

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Fristen

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Danach kann die Wohnung mit einer Frist von 3 Monaten auf jedes Monatsende (ausser Dezember) gekündigt werden.

Kaution

Drei Bruttomietzinse
AXA Kollektivversicherung (Mietkaution für Wohnen - bevorzugt) oder Sparkonto bei einer Schweizer Grossbank