



BÜRO- UND GESCHÄFTSFLÄCHEN

Im Herzen des „Gundelis“ entstehen rund 540 m² Büro- und Gewerbeflächen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – vom kreativen Atelier bis hin zum modernen Grossraumbüro.

Eigenschaften der Liegenschaft

- Separierte Eingangsbereiche
- Lagerflächen im Untergeschoss
- Fahrradstellplätze
- Aussen Parkplätze

Ausstattung der Flächen

- Glasfaseranschluss
- Grundausbau: Wärmeverteilung, Sanitäranlagen, Elektroanschlüsse
- Mieterausbau: Kücheneinrichtungen, Schreinerarbeiten, Innentüren, Feinverteilung Elektroanlagen
- Sonnenschutz: elektrisch bedient
- Shedhalle: Raumhöhe bis 4.2 m
- Büro | Atelier: ausgebaut

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten

FLÄCHENANGEBOT

- ① 48 m² Büro | Atelier
- ② 81 m² Studio | Atelier
- ③ 340 m² Shedhalle | Geschäftsfläche EG
- ④ 70 m² Büro | Geschäftsfläche 1. OG (nur über Shedhalle erreichbar)
Aussen Parkplätze 1-7



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse. Änderungen bleiben vorbehalten