

KURZBAUBESCHRIEB «STADTNEST»

AUSBAU UND MATERIALIEN

FASSADE

- Fassade EG und Attika: Vorhangfassade aus eloxiertem Aluminium (MFH - Mehrfamilienhaus)
- Fassade OG: verputzt und gestrichen (MFH)
- Metall-Glas Fassade (HW – Hinterhof Wohnhaus)

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, Dreifach-Isolierverglasung
- Mindestens ein öffnenbares Fenster pro Raum
- Einbruchgeschützte Fenster im Erdgeschoss (Studio)

SONNENSCHUTZ

- Vertikalmarkisen mit Textilbezug: motorisiert (HW), manuell mit Kurbel (MFH)

VERDUNKELUNG

- Innenliegende Vorgangschienen (Aufputz Montage)

BALKONE

- Zementüberzug gestrichen
- Attikaterrassen: Neuer Plattenbelag (Steinzeugplatten)
- Decken gestrichen

KÜCHEN

- Geräte: Electrolux (gemäss Katalog)
- Fronten: weiss, matte Oberfläche
- Arbeitsfläche und Rückwand: Chromstahl mit Breitbandschliff
- Steckdosen: Schwarz, Feller Standard-Due

NASSRÄUME

- Duschtassen ebenerdig mit Glastrennwand (HW)
- Duschtassen mit Duschstange (MFH)
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose

GARDEROBEN

- Teilweise Einbauschränke vorhanden

BODENBELÄGE DORNACHERSTRASSE 270 & LAUFENSTRASSE 59

- Wohnräume: Parkett (Klötzli Parallel | Klötzli | Riemen)
- Nassräume: weiss gefliest
- Eingang, Küche, Reduit: Linoleum

BODENBELÄGE HINTERHAUS

- Wohnräume: geschliffener Unterlagsboden
- Nassräume: blau gefliest

WANDBELÄGE

- Wohnräume: weiss gestrichen

DECKENBELÄGE

- Wohnräume: weiss gestrichen (MFH) | roh (HW)
- Nassräume: weiss gestrichen (MFH) | roh (HW)

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Radiatoren (MFH) | Fussbodenheizung (HW)

ENERGIEERZEUGUNG

- Photovoltaikanlage auf den Flachdächern für die Versorgung der Gebäudetechnik und für den Mieterstrom (EVO) ZEV

ELEKTROANLAGEN

- Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen sowie Storenschalter nach neuestem Standard
- Gegensprechanlage bei Eingangstüren
- Glasfaseranschluss im Wohnbereich

WASCHEN / TROCKNEN

- Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen ausser 1.5 Zimmer (MFH)
- 2 Waschtürme pro Gebäude im Untergeschoss (MFH)
- 1 Waschturm pro Wohnung im Untergeschoss (HW)

AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug für 4 Personen, Traglast 400 kg

NEBENRÄUME

- Kellerabteil als Holzlattenverschläge

PARKPLÄTZE

- 8 Einstellhallenplätze
- 7 Aussen-Parkplätze (für Gewerbe reserviert)
- Veloabstellplätze zur allgemeinen Benutzung

ALLGEMEIN

Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand Frühjahr 2025 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.